

La nuova vita della quattrocentesca **Villa Cariola**, dimora storica veronese strappata all'oblio da un profondo restauro che, dieci anni fa, l'ha trasformata in un boutique hotel



«R

Dal Messico all'Islanda Oggi qui si sposano coppie da tutto il globo

Da sapere

● **Villa Cariola** è una dimora storica edificata nel XV secolo a Caprino Veronese, nell'entroterra collinare gardesano, per volontà della nobile famiglia Cavazzocca

● Alla fine del Settecento è stata quartier generale di Napoleone Bonaparte nella campagna d'Italia contro gli austriaci

● Oggi, dopo un profondo restauro, è stata riconvertita in boutique hotel e location per eventi

ricordo quando è iniziata l'attività della famiglia Zanetti, tra le tante voci di chi sussurrava che fosse un azzardo investire nell'entroterra gardesano. Invece, dieci anni dopo, i fatti hanno dimostrato che avevano ragione loro».

Le parole di Ivan De Beni, presidente di Federalberghi Garda Veneto, ripercorrono l'esordio della storica **Villa Cariola**, a Caprino Veronese, nell'offerta turistica del territorio. Edificata nel XV secolo per volontà della famiglia nobile Cavazzocca, ha attraversato secoli di storia, diventando persino quartier generale di Napoleone Bonaparte durante la campagna contro gli austriaci nel 1796, eppure, come è successo ad altre dimore storiche, ha rischiato di cadere nell'oblio.

«**Villa Cariola** è il risultato di un grande impegno, sia da parte della nostra famiglia – racconta Andrea Zanetti, che rappresenta la proprietà del villa - sia soprattutto di chi ha saputo valorizzare questa struttura, ovvero l'attuale gestione, a partire da Omar Gastaldelli. Mi fa un po' sorridere ripensare a come tutto sia iniziato: la mia famiglia aveva acquistato alcune proprietà della zona per cercare sedimenti di argilla e aprire una produzione di coppi. L'acquisto di **Villa Cariola** è stata una conseguenza, perché sembrava essere una location ideale per installare la fornace».

Il cambio di rotta c'è stato negli anni '90, «quando è arrivato il golf - precisa Zanetti -. Terreni e immobili hanno acquisito valore. Allora abbiamo avuto l'intuizione di ristrutturare tutto l'edificio e aprirci al turismo, affidando per la prima volta la gestione a una realtà esterna».

Oggi **Villa Cariola** è un boutique hotel con 36 camere, di cui 15 nuove suite, e ampi spazi per ospitare eventi di ogni tipo, dai matrimoni ai meeting aziendali. Ma il vero successo della location risiede nella sua capacità di adattarsi al mondo contempora-

”

Ivan De Beni
Ricordo chi sussurrava che fosse un azzardo investire nell'entroterra gardesano. Invece avevano ragione gli Zanetti

Andrea Zanetti
La mia famiglia cercava sedimenti di argilla, sembrava il luogo ideale per installare una fornace, invece ci siamo aperti al turismo

Omar Gastaldelli
Siamo partiti con uno staff di 25 persone, oggi siamo ormai quasi in 60: è merito del lavoro di tutti se **Villa Cariola** è apprezzata nel mondo

neo, mantenendo al tempo stesso il suo fascino storico. La struttura è infatti in grado di offrire esperienze su misura, con pacchetti che spaziano dalle cooking class alle escursioni naturalistiche, passando per attività come l'orienteering e il canoing. Questa trasversalità di offerta non soltanto attrae una clientela variegata ma conferma la capacità di **Villa Cariola** di rispondere alle esigenze di un turismo sempre più esperienziale.

Il recupero delle ville venete è parte di un fenomeno più ampio, in cui «non solo si ridà dignità a beni unici, ma grazie alle attività che si svolgono all'interno, vengono ricollimate al centro di un ecosistema produttivo fonda-

Il fascino della storia

Nella foto grande, una suggestiva immagine notturna della facciata di **Villa Cariola**, sulle colline del Garda

mentale», spiega Isabella Collalto de Croj, presidente dell'Associazione Ville Venete di cui **Villa Cariola** fa parte.

«Qui in villa ospitiamo circa settanta matrimoni all'anno – sottolinea Omar Gastaldelli, titolare e general manager dell'hospitality in **Villa Cariola** – che per l'85% provengono dall'estero. Parliamo di sposi che arrivano da Cina, Australia, America e che scelgono **Villa Cariola** per coronare il sogno di trovarsi in un'elegante dimora, immersa nel verde delle colline moreniche. La settimana scorsa abbiamo avuto ospiti da Messico e Islanda».

Difficile stabilire se la maggior parte del fatturato, che ha superato i 3 milioni di euro nell'ultimo anno, dipenda

dalle cerimonie o da meeting ed eventi aziendali. «Ne ospitiamo circa 250 all'anno – continua –, a cui si aggiungono eventi privati di varia natura». Il Belvedere Panoramic Restaurant, situato all'interno della villa, rappresenta un altro esempio di come la tradizione possa incontrare l'innovazione: con un menù che utilizza materie prime locali a km zero, il ristorante punta a offrire ai suoi ospiti un'esperienza gastronomica autentica, unendo i sapori del territorio a tecniche culinarie moderne.

«Questi primi 10 anni sono un primo punto di arrivo, verso un ulteriore livello di crescita – tira le somme Gastaldelli –. Per tornare a splendere davvero, **Villa Cariola** aveva bisogno di idee e investimenti importanti ed è stato questo l'impegno che, nel 2014, i miei soci e io abbiamo preso con Andrea e Alberto Zanetti, i quali ci hanno affidato questa preziosa villa per 25 anni complessivi, con l'obiettivo di riportarla al prestigio che merita. Abbiamo fatto tanta strada e ne vado fiero: siamo partiti con uno staff di 25 persone e oggi siamo ormai quasi in 60. E grazie al lavoro di tutti se oggi **Villa Cariola** è conosciuta e apprezzata in tutto il mondo».

Marianna Peluso
© RIPRODUZIONE RISERVATA



Turismo esperienziale La grande piscina della villa; a destra, proprietari, gestori e autorità per i 10 anni di attività

